

A MIKES LÉLEKKÖZPONT-tal kapcsolatos, 2023. dec. 14 –i tájékoztatón elhangzottak összefoglalása

Mikes Lélekközpont felépítési költsége kb. nettó: 670-700 millió Ft; bruttó 850-900 millió Ft

- körülbelül fele összeg a szerkezetkész állapot (betonszerkezet + falak+ tető+ külső nyílászárók)

Január második hetében találkozó a Bátor Tábor pénzügyi vezetőjével

- céges adományokkal elsősorban azok ÁFA vonzatának megtakarításával kapcsolatos kérdések tisztázása.

Az a tervezői, cégvezetői kör, amely már eddig is nagyon sokat segített és a továbbiakban is a motorja lehet a gyűjtési és felépítési folyamatnak az alábbi feltételt szabta a további támogatásához: Szükséges kb. 150-200 millió Ft-t 2024 tavaszára összegyűjteni, ami az építkezés elindulásához feltétel, mivel mindent nem tudunk adományként kapni, és bizonyos munkafolyamatokat, vagy anyagokat muszáj lesz pénzért beszerezniük.

A szükséges összeget három részből gondoljuk előteremteni:

- kb. 50-60 m Ft Alapítványi saját tőke
- kb. 50-60 m Ft szülői befizetés (a jelen találkozó előtt küldött táblázat alapján)
- kb. 50-60 m Ft az Alapítvány által felvett banki hitel (egyeztetések folyamatban)

Szülőknek a befizetésükre fedezet a Mikes Kelemen u. 12.-14. alatti, 1676nm-es telek, amelyet az Újbudai önkormányzattól 2019-ben vásárolt az Alapítvány 89 millió Ft-ért és jelenleg kb. 150-160 millió Ft az értéke.

Az Önkormányzatnak 10 évig elővásárlási joga van a telekre, a 2019-ben kialakított 89 millió forintos eladási áron.

Az támogatott lakhatásba belépő, és a belépési összeget befizető családokkal 2029. december 31-ig kötnénk szerződést, azt vállalva, hogy addig felépül a Mikes.

A szerződésben a beköltöző lakó számára élethosszig tartó használati jogot biztosít az Alapítvány, amely jog nem örökölhető.

Ha a szerződéses időszak alatt kiszáll valaki, akkor visszakaphatja a befizetett összeget kamatmentesen a jelzéstől számított 6 hónapon belül.

Amennyiben valamely lakójelölt még az ingatlan átadása előtt elhalálozik, úgy a teljes összeg kamattal együtt jár vissza a családnak.

Ha az épület elkészült, elindult a működéskészség, és a lakó felmondja a szerződést, úgy az előre támogatásként befizetett összeg alábbi részei járnak vissza kamatmentesen:

A szolgáltatás elindulása és a felmondási dátum közötti időszak hónapjainak száma x a befizetett összeg 1/60-ad része kerül levonásra a befizetett összegből. A kifizetés akkor történik, ha meg van az új lakó, de legkésőbb 12 hónap múlva.

Ha az épület nem épül fel, akkor 2029. december 31. után nyilatkozhat mindenki, hogy szeretné-e, hogy tovább próbálkozzon az Alapítvány a megvalósítással...

Aki úgy dönt, hogy kiszáll, annak a nyilatkozata után 6 hónapon belül, a banki alapkamattal növelten fizetjük vissza a befizetett összeget.

A kérésünk az, hogy mindenki nyilatkozzon írásban 2024. január 15-ig, hogy szeretne-e részt venni a programban.

A korábbi levelünkben küldött táblázat alapján történne a befizetés, amely a belépési összeg 100%-a lenne, a kiválasztott apartman mérete (nm) x 280.000 Ft összeg. A befizetés határideje március 20. Az építési költséghez további hozzájárulást nem kérnénk.

Ahol egy szobába 2 személy költözik, ott a befizetés összege 150.000 Ft/nm/fő.

Ha most történne a beköltözés, akkor a havi működésre befizetendő költség kb. havi 150-160 000 Ft/fő lenne, amely összeg nem tartalmazza az étkezési költséget.

Az apartmanok kiválasztása – ha ugyanazon apartmanhoz többen is ragaszkodnának – a családok jelentkezésének sorrendjében dőlhet el, tehát, aki korábban kapcsolódott be a programba, az választ először.

Január második felében találkozót szeretnénk a tervezőkkel és a projektbe bekapcsolódott felajánlókkal, szakemberekkel, hogy átbeszéljük pontosan mikor reális az építkezés megkezdése. (El tudjuk-e kezdeni még a 2024-es év folyamán, vagy csak 2025-ben?)

Bármilyen a programmal kapcsolatos kérdés esetén, Dely Gézát lehet keresni a 06 20 296 2686 telefonszámon, vagy a delygeza@nemadomfel.hu email címen.